

Proiectant: Modern Power Systems SRL  
Beneficiar: Scoala Gimnaziala "Varadi Jozsef"

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție

Cresterea calitatii arhitectural-ambientale si reabilitare termica – Scoala Gimnaziala "Varadi Jozsef" - Cladire Veche

		Cota TVA		0.19	
mii lei/mii euro la cursul BNR		4,5172		din data de	
		decembrie 2016			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6
7					
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.1.1	Studiu topografic	-	-	-	-
3.1.1.2	Studiu geotehnic	-	-	-	-
3.1.1.3	Studiu hidrologic	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Urmărire și măsurare piezo-inclinometrică cf. regulament	-	-	-	-
3.2	Documentații suport-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,106.88	950.00	5,950.00
3.3	Expertiză tehnică	7,000.00	1,549.63	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,320.64	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	193,242.76	42,779.32	36,716.12	229,958.88
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,580.00	5,662.80	4,860.20	30,440.20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,441.43	3,639.74	3,123.87	19,565.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,765.70	5,703.91	4,895.48	30,661.18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,455.63	27,772.88	23,836.57	149,292.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7	Consultanță	4,200.00	929.78	798.00	4,998.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	4,200.00	929.78	798.00	4,998.00
3.8	Asistență tehnică	96,621.38	21,389.66	18,358.06	114,979.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32,207.13	7,129.89	6,119.35	38,326.48
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,544.99	4,990.92	4,283.55	26,828.54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,662.14	2,138.97	1,835.81	11,497.94
3.8.2	Dirigentie de șantier	64,414.25	14,259.77	12,238.71	76,652.96
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>321,064.14</b>	<b>71,075.92</b>	<b>61,002.19</b>	<b>382,066.33</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	4,521,412.68	1,000,932.59	859,068.41	5,380,481.09
4.1.1	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice	4,160,518.53	921,039.26	790,498.52	4,951,017.05
4.1.2	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului	360,894.15	79,893.33	68,569.89	429,464.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,400.25	8,500.90	7,296.05	45,696.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,881,612.38	416,543.96	357,506.35	2,239,118.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,441,425.31</b>	<b>1,425,977.44</b>	<b>1,223,870.81</b>	<b>7,665,296.12</b>
					<b>1,696,913.16</b>

Modern Power Systems S.R.L.  
PROIECTARE  
Sesul de Sus, nr.178, Floresti

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
<b>5.1 Organizare de șantier</b>	<b>161,035.63</b>	<b>35,649.44</b>	<b>30,596.77</b>	<b>191,632.40</b>	<b>42,422.83</b>	
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	161,035.63	35,649.44	30,596.77	191,632.40	42,422.83	
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	
<b>5.2 Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului</b>	<b>61,821.11</b>	<b>13,685.71</b>	<b>-</b>	<b>61,821.11</b>	<b>13,685.71</b>	
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,827.78	5,717.65	-	25,827.78	5,717.65	
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,165.56	1,143.53	-	5,165.56	1,143.53	
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,827.78	5,717.65	-	25,827.78	5,717.65	
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/defiintare	5,000.00	1,106.88	-	5,000.00	1,106.88	
<b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>644,142.53</b>	<b>142,597.74</b>	<b>122,387.08</b>	<b>766,529.61</b>	<b>169,691.32</b>	
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,082.12	1,567.81	1,345.60	8,427.72	1,865.70	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>874,081.39</b>	<b>193,500.71</b>	<b>154,329.45</b>	<b>1,028,410.84</b>	<b>227,665.55</b>	
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	2,213.76	1,900.00	11,900.00	2,634.38	
6.2 Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,213.76	1,900.00	11,900.00	2,634.38	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>20,000.00</b>	<b>4,427.52</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>	<b>5,268.75</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,656,570.84</b>	<b>1,694,981.59</b>	<b>1,443,002.45</b>	<b>9,099,573.29</b>	<b>2,014,427.81</b>	
<b>Din care C + M</b>	<b>4,720,848.57</b>	<b>1,045,082.92</b>	<b>896,961.23</b>	<b>5,617,809.80</b>	<b>1,243,648.68</b>	

Modern Power System S.R.L.  
**PROIECTARE**  
 Sesul de Sus, nr.178, Florești



Proiectant: Modern Power Systems SRL  
Beneficiar: Scoala Gimnaziala "Varadi Jozsef"

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

**Cresterea calitatii arhitectural-ambientale si reabilitare termica – Scoala Gimnaziala "Varadi Jozsef" - Cladire Veche**

		mii lei/mii euro la cursul BNR		din data de		Cota TVA	0.19
		4.5172		decembrie 2016			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-	-
3.1.1.1	Studiu topografic	-	-	-	-	-	-
3.1.1.2	Studiu geotehnic	-	-	-	-	-	-
3.1.1.3	Studiu hidrologic	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Urmărire și măsurare piezo-inclinometrică cf. regulament	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații suport-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.00	1.11	0.95	5.95	1.32	
3.3	Expertizare tehnică	7.00	1.55	1.33	8.33	1.84	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.00	3.32	2.85	17.85	3.95	
3.5	Proiectare	193.24	42.78	36.72	229.96	50.91	
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.58	5.66	4.86	30.44	6.74	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.44	3.64	3.12	19.57	4.33	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.77	5.70	4.90	30.66	6.79	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.46	27.77	23.84	149.29	33.05	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	4.20	0.93	0.80	4.998	1.11	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	4.20	0.93	0.80	4.998	1.11	
3.8	Asistență tehnică	96.62	21.39	18.36	114.98	25.45	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.21	7.13	6.12	38.33	8.48	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.54	4.99	4.28	26.83	5.94	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.66	2.14	1.84	11.50	2.55	
3.8.2	Dirigenție de șantier	64.41	14.26	12.24	76.65	16.97	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>321.06</b>	<b>71.08</b>	<b>61.00</b>	<b>382.07</b>	<b>84.58</b>	
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	4,521.41	1,000.93	859.07	5,380.48	1,191.11	
4.1.1	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice	4,160.52	921.04	790.50	4,951.02	1,096.04	
4.1.2	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului	360.89	79.89	68.57	429.46	95.07	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.40	8.50	7.30	45.70	10.12	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,881.61	416.54	357.51	2,239.12	495.69	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,441.43</b>	<b>1,425.98</b>	<b>1,223.87</b>	<b>7,665.30</b>	<b>1,696.91</b>	

Modern Power System SRL  
**PROIECTARE**  
Sesul de Sus, nr.178, Florești

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	161.04	35.65	30.60	191.63	42.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	161.04	35.65	30.60	191.63	42.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	61.82	13.69	-	61.82	13.69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.83	5.72	-	25.83	5.72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.17	1.14	-	5.17	1.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.83	5.72	-	25.83	5.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	5.00	1.11	-	5.00	1.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	644.14	142.60	122.39	766.53	169.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.08	1.57	1.35	8.43	1.87
TOTAL CAPITOL 5		874.08	193.50	154.33	1,028.41	227.67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.00	2.21	1.90	11.90	2.63
6.2	Probe tehnologice și teste	10.00	2.21	1.90	11.90	2.63
TOTAL CAPITOL 6		20.00	4.43	3.80	23.80	5.27
TOTAL GENERAL		7,656.57	1,694.98	1,443.00	9,099.57	2,014.43
Din care C + M		4,720.85	1,045.08	896.96	5,617.81	1,243.65

Modern Power System SRL  
**PROIECTARE**  
 Sesul de Sus, nr.178, Ploiesti



Proiectant: Modern Power Systems SRL  
Beneficiar: Scoala Gimnaziala "Varadi Jozsef"

FORMULARUL F1 CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiectiv

Cresterea calitatii arhtectural-ambientale si reabilitare termica – Scoala Gimnaziala "Varadi Jozsef" - Cladire Veche

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare cheltuielilor pe obiect ( exclusiv TVA)	Din care C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-
3.2	Documentatii suport-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	-
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	-
3.5	Proiectare	193,242.76	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,580.00	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,441.43	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,765.70	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,455.63	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-
3.7.2	Auditul financiar	4,200.00	-
3.8	Asistență tehnică	96,621.38	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>321,064.14</b>	
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4,521,412.68</b>	<b>4,521,412.68</b>
4.1.1	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice	4,160,518.53	4,160,518.53
4.1.2	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului	360,894.15	360,894.15
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>38,400.25</b>	<b>38,400.25</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>1,881,612.38</b>	-
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	
4.5	<b>Dotări</b>	-	
4.6	<b>Active necorporale</b>	-	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,441,425.31</b>	<b>4,559,812.94</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>			
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>161,035.63</b>	<b>161,035.63</b>
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	61,821.11	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	644,142.53	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,082.12	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>874,081.39</b>	<b>161,035.63</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,000.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL (exclusiv TVA)</b>		<b>7,656,570.84</b>	<b>4,720,848.57</b>
<b>TVA 19%</b>		<b>1,443,002.45</b>	<b>896,961.23</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>		<b>9,099,573.29</b>	<b>5,617,809.80</b>

Modern Power System S.R.L.  
**PROIECTARE**  
Sesul de Sus, nr.178, Florești